

Általános Szerződési Feltételek

hatályos 2023. április 25.

I) Bevezető rendelkezések

1.1./ A jelen Általános Szerződési Feltételek (továbbiakban: ÁSZF) az **Kovács Gábor e.v.** (2022 Tahitótfalu, Szentendrei út 62.), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó) és bérlői (a továbbiakban: Bérlő) között létrejövő összes bérleti jogviszonyra, valamint a bérleti jogviszonyokhoz kapcsolódó esetleges készfizető kezességi jogviszonyokra kiterjedően (Bérbeadó, Bérlő és Készfizető kezes a továbbiakban együtt: Felek), az azokban írásban az itt írtaktól eltérően nem szabályozott feltételeket tartalmazza.

1.2./ A jelen ÁSZF ennek megfelelően a Bérbeadó és Bérlői között létrejövő valamennyi, bérleti jogviszonyra irányuló szerződésnek elválaszthatatlan részét képezi, a Felek közötti készfizető kezességi megállapodásra is kiterjedően.

1.3./ A Szerződő Felek által megkötött szerződések, illetve jelen ÁSZF rendelkezéseitől a Szerződő Felek csak és kizárólag írásban, közös megegyezéssel térhetnek el, kivéve, ha egyes, konkrét rendelkezések vonatkozásában jelen ÁSZF vagy a konkrét szerződés kifejezetten eltérő formai követelményeket fogalmaz meg.

1.4./ Különleges szabályok vonatkozhatnak azokra a Bérlőkre, illetőleg Készfizető kezesekre, akik a 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti fogyasztónak minősülnek, vagyis azon természetes személyekre, akik a szakmájuk, önálló foglalkozásuk vagy üzleti tevékenységük körén kívül járnak el. Amennyiben a jelen ÁSZF a „fogyasztó” kifejezést használja, úgy az nem minden Bérlőre, illetve Készfizető kezesre, hanem kizárólag a Ptk. szerint fogyasztónak minősülő személyekre vonatkozik.

II) A bérlemény átvétele

2.1./ A bérleti szerződés aláírásával Bérlő tanúsítja, hogy Bérbeadó számára a bérlemény átvételekor minden szükséges tájékoztatást, információt, útmutatást megadott a bérlet tárgyára, illetve annak rendeltetésszerű használatára, illetve a kapcsolódó balesetvédelmi szabályokra vonatkozóan.

2.2./ A Bérbeadó a bérlemény átadásakor átadja azokat a dokumentumokat, melyek az adott bérlemény jogszerű üzemeltetéséhez, valamint azokat a kiegészítő eszközöket (evező, mentőmellény, stb.), amelyek a bérlemény rendeltetésszerű használatához szükségesek. Bérlő a bérleti szerződés aláírásával tanúsítja, hogy Bérbeadó minden ilyen dokumentumot és kiegészítő eszközt hiánytalanul átadott a részére. A felek bérlemény alatt az átadott dokumentumokat és a kiegészítő eszközöket is értik, így a jelen ÁSZF-nek a bérleményre vonatkozó rendelkezései értelemszerűen vonatkoznak a dokumentumokra és a kiegészítő eszközökre.

2.3./

A Bérlő megtagadhatja azon bérlemény átvételét, amely az átadás-átvétel időpontjában hibás. Bérlő a bérlemény átvételével tanúsítja, hogy Bérbeadó az ő számára a bérleményt kifogástalan, megkímélt műszaki állapotban, sérülésmentesen, kitakarítva, megtisztítva, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adta át.

2.4./

A Bérbeadó az esetleges szóbeli panaszt azonnal megvizsgálja, és szükség szerint orvosolja. Ha a fogyasztónak minősülő Bérlő a panasz kezelésével nem ért egyet, vagy a panasz azonnali kivizsgálása nem lehetséges, a Bérbeadó a panaszról és az azzal kapcsolatos álláspontjáról haladéktalanul köteles jegyzőkönyvet felvenni, és annak egy másolati példányát személyesen közölt szóbeli panasz esetén helyben a fogyasztónak minősülő Bérlőnek átadni, telefonon vagy egyéb elektronikus hírközlési szolgáltatás felhasználásával közölt szóbeli panasz esetén a Bérbeadónak legkésőbb az írásbeli érdemi válasszal egyidejűleg megküldeni. Az írásbeli panaszt a Bérbeadó a beérkezését követően harminc naptári napon

belül köteles írásban érdemben megválaszolni és intézkedni annak közlése iránt. A panaszt elutasító álláspontját a Bérbeadó indokolni köteles.

2.5./

A fogyasztónak nem minősülő Bérelő által a bérlemény átvétele után közölt kifogások, reklamációk, panaszok azonban csak a Bérbeadó kifejezett írásbeli elismerő nyilatkozata esetén és annak megfelelően minősülnek elfogadottnak és következményük is a Bérbeadónak a bérelői kifogásra tett nyilatkozata szerint alakul.

2.6./

A bérleményt átvenni vagy a szerződés lejártát követően visszaadni kizárólag a Bérelő jogosult.

III) Bérelő jogai és kötelességei a bérlemény használatára

3.1./ A Bérelő a bérlet időtartama alatt kizárólagos joggal jogosult birtokolni és saját felelősségére használni a bérleményt, azt azonban nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, illetőleg bármely, a bérleti szerződésen alapuló jogát – a Bérbeadó kifejezett hozzájárulása nélkül – harmadik személyre nem ruházhatja át. A Bérelő a bérleménnyel kizárólag szabadidős sporttevékenységet végezhet, az ettől eltérő használat súlyos szerződésszegésnek minősül. A Bérelő a szabadidős sporttevékenységet a saját kockázatára és felelősségére végzi, ideértve a Bérelő által – a Bérbeadó tudomásával – harmadik személyek részére biztosított használatot is.

3.2./ Bérelő köteles a bérleményt a Bérbeadó telephelyére saját költségére a bérlet megszűntekor megtisztítva, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszállítani és Bérbeadónak visszaszolgáltatni.

3.3./ Amennyiben Bérelő a bérlet meghosszabbítását vagy lerövidítését kívánja, köteles a bérlet időtartamának módosítására vonatkozó igényét olyan időben közölni Bérbeadóval, hogy Bérbeadó a szükséges intézkedéseket bármilyen – akár elmaradt haszon jellegű – kár elszenvedése nélkül megtehesse. A bérlet megkezdését követően tett ilyen nyilatkozat kizárólag a Bérbeadó kifejezett elfogadó nyilatkozata esetén a nyilatkozatban közölt feltételekkel alkalmazandó.

3.4./ Bérelő köteles a használat helyét, illetve annak a bérlet időtartama alatti változását előre közölni a Bérbeadóval.

3.5./ A Bérelő köteles a bérleményt Bérbeadó utasításának megfelelően, rendeltetés- és szerződésszerűen használni, illetve minden használat előtt meggyőződni arról, hogy a tervezett használat a bérlemény műszaki állapotának, rendeltetésének, a szerződésnek, illetve Bérbeadó utasításának megfelelő-e. Az e kötelezettség megszegéséből fakadó károkért Bérbeadó felelőssége kizárt, illetve olyan károk esetében, amelyek tekintetében e kizárást a hatályos jogszabályok nem teszik lehetővé, Bérbeadó felelőssége a jogszabályok által lehetővé tett legszűkebb körre korlátozódik.

3.6./ A Bérelő köteles saját költségére gondoskodni a bérlemény megfelelő, biztonságos őrzéséről, épségének és a Bérbeadó tulajdonjogát feltüntetető jelzésnek a megőrzéséről a bérlet teljes időtartama alatt.

3.7./ A Bérelő köteles a bérlemény fenntartásával járó kisebb költségeket viselni, valamint a használatához szükséges segédeszközökről és anyagokról gondoskodni. Mindezzel összefüggésben Bérbeadó kizárja a fentiekben túl különösen alábbi károkkal összefüggő költségek viselését:

- a nem megfelelő használatból fakadó ill. az ezzel összefüggő problémák miatti javítás, bérelői karbantartási kötelezettségek elmulasztása folytán keletkező károk,
- a bérleményben túlterhelés, erőszakos cselekmények, harmadik személyek okozta károk,
- a bérleményben a Bérelő vagy harmadik személy által elvégzett átalakításoknak betudható károk.

3.8./ A Bérelő köteles a Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatni a bérlemény bármilyen meghibásodásáról, valamint az azt ért bármilyen kárról.

3.9./ A Bérelő a bérleti díjat és az esetleges óvadékot előre, olyan időpontban köteles maradéktalanul megfizetni, hogy az legkésőbb a jelen ÁSZF alkalmazása mellett kötött bérleti szerződés aláírásakor a Bérbeadó bankszámláján jóváírásra kerüljön. Ellenkező esetben a bérleti szerződés – a jelen ÁSZF 9.1./ számú alpontjában foglalt feltétel teljesülésének hiányában – nem lép hatályba.

IV) Bérbeadó jogai és kötelességei

4.1./ Bérbeadó jogosult a bérlemény használatát, tárolását, őrzését bármikor ellenőrizni, illetve amennyiben a használat, tárolás vagy őrzés nem szerződésszerű, a szerződést külön figyelmeztetés nélkül azonnali hatállyal felmondani.

4.2./ Bérbeadó jogosult a bérlemény visszaszállításáról – akár egyéb közreműködő útján is – saját maga gondoskodni és ennek költségeit a Bérelőre hárítani, amennyiben a Bérelő a bérleményt a bérlet lejártakor vagy a bérleti szerződés egyéb módon történő megszűnése esetén maga nem szolgáltatja vissza.

4.3./ A bérleti szerződésből fakadó bármilyen fizetési kötelezettség időben történő teljesítésének elmulasztása esetén Bérbeadó a Bérelőt megfelelő határidő tűzésével és a következményekre történő figyelmeztetéssel fizetésre felszólítja és ennek eredménytelen eltelte esetén a bérletet azonnali hatállyal felmondja.

4.4./ Bérbeadó szavatolja, hogy a bérleményre nézve a bérleti szerződés fennálltának egész időtartama alatt harmadik személynek olyan joga nem áll fenn, amely Bérelőt a bérlemény szerződésszerű használatában korlátozná vagy megakadályozná.

V) A Felek közös kötelességei

5.1./ A Felek kötelesek egymással jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködni és egymást késlekedés nélkül tájékoztatni a jelen ÁSZF alkalmazásával megkötött szerződéssel, vagy annak teljesítésével kapcsolatos bármilyen lényeges információról. A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a Fogyasztóval kötött és a 45/2014. Korm. rend. hatálya alá tartozó szerződés esetén az adott eljárásra vonatkozó tájékoztatási kötelezettségének tartós adathordozónak minősülő elektronikus levél formájában tesz eleget. A Bérbeadót nem terheli a jelen pontban meghatározott tájékoztatási kötelezettség azon információk vonatkozásában, amelyek a körülmények alapján nyilvánvalóak. Nem terheli a Bérbeadót a tájékoztatási kötelezettség az olyan mindennapi élet szokásos szükségleteinek fedezése körébe tartozó kisebb jelentőségű szerződésre, amelyet a szerződéskötés időpontjában teljesítenek.

5.2./ A 5.1.-es számú pontban meghatározott tájékoztatási kötelezettségeiknek a Felek első sorban szóban és e-mailben tesznek eleget, a Felek által erre a célra közölt e-mail címre történő levélküldéssel.

5.3./ Abban az esetben azonban, ha a tájékoztatás halasztást nem tűr, a Felek egymást először szóban vagy telefonon tájékoztatják, és ezt követően a tájékoztatást e-mailes formátumban is megadják egymásnak az 5.2. pontban foglaltaknak megfelelően.

5.4./ Abban az esetben, ha a konkrétan szükséges tájékoztatásra jogszabály vagy jelen ÁSZF, vagy a jelen ÁSZF alkalmazásával megkötött szerződés külön formai követelményt támaszt, a Felek egymást e követelményeknek megfelelő alakiságokkal tájékoztatják. Az adott tájékoztatást a Felek ilyen esetben is megadják egymásnak e-mailes formátumban is, a tájékoztatás azonban csak az ilyen esetre előírt különleges formaiságoknak megfelelő tájékoztatási forma (pl.: ajánlott, tértivevényes postai levél) címzett általi átvételével tekinthető közöltnek.

5.5./ A Felek kötelesek a bármilyen úton tudomásukra jutott, a másik fél tulajdonát képező üzleti titkot megőrizni.

5.6./ Jelen szerződés értelmében üzleti titoknak minősül a 2018. évi LIV. törvény 1.§ (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott fogalmi körön túlmenően különösen a Szerződés tartalmával, a Felek egyéb szerződéses partnereivel, a Felek pénzügyi helyzetével, teljesítőképességével kapcsolatos valamennyi adat, tény, információ is.

5.7./ A felek kötelesek megkísérelni bármely, jelen ÁSZF alkalmazásával kötött szerződés alapján felmerülő vitájukat békés úton, bíróságon kívül, közös megegyezéssel rendezni.

VI) Felelősség

6.1./ Felek a jelen ÁSZF, illetve a jelen ÁSZF alkalmazása mellett megkötött szerződés bármely rendelkezésének megsértésével a másik félnek okozott kárt kötelesek a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint megtéríteni.

6.2./ Bérbeadó felelőssége ugyanakkor kizárt mindazon károk tekintetében, amelyek Bérlő bármilyen fokú közrehatásával (különös tekintettel a jelen ÁSZF III. és 4.3. pontjai megszegésének esetét) következnek be. Azon károk esetében, amelyek tekintetében e kizárást a hatályos jogszabályok nem teszik lehetővé, Bérbeadó felelőssége a jogszabályok által lehetővé tett legszűkebb körre korlátozódik.

6.3./ Bérbeadó felelőssége kizárt minden következménykár – így különösen elmaradt haszon, a tapadó káron kívül eső bármely további károk – tekintetében is. Azon károk esetében, amelyek tekintetében e kizárást a hatályos jogszabályok nem teszik lehetővé, Bérbeadó felelőssége a jogszabályok által lehetővé tett legszűkebb körre korlátozódik.

6.4./ Bérbeadó felelőssége továbbá kizárt a bérlemény esetleges műszaki meghibásodásából fakadó minden közvetlen és közvetett, tapadó, illetve következmény jellegű kár tekintetében is. Azon károk esetében, amelyek tekintetében e kizárást a hatályos jogszabályok nem teszik lehetővé, Bérbeadó felelőssége a jogszabályok által lehetővé tett legszűkebb körre korlátozódik.

6.5./ Amennyiben Bérbeadóval szemben harmadik személy Bérlő szerződésszegésének, mulasztásának vagy bármilyen egyéb magatartásának következtében bármilyen igényt érvényesít, Bérlő köteles Bérbeadónak mindazon költségeit és kárait (például kártérítés, jogi képviselő, esetleges jogi eljárások díja, stb.) maradéktalanul megtéríteni, amelyek ezen igényérvényesítésből fakadtak.

6.6./ Amennyiben a bérlemény annak Bérlő által Bérbeadó részére történő visszaszolgáltatása előtt bármilyen okból elvész, megsemmisül, vagy olyan mértékben károsodik, hogy a bérlemény a továbbiakban gazdaságosan rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem tehető, Bérlő Bérbeadónak kifejezetten a bérlemény állagában felmerült kárát oly módon köteles megtéríteni, hogy a bérlemény szerződéskötés kori értékét a Bérbeadónak megfizeti. A Bérlő jelen pont szerinti kártérítés megfizetésére vonatkozó kötelezettsége az eszköz elvesztésének, illetve megsemmisülésének, vagy e pontnak megfelelő mértékű károsodásának időpontjában minden külön figyelemzés nélkül esedékessé válik.

6.7./Egyik fél sem felel a szerződés szerinti kötelezettsége teljesítésének elmaradásáért azon esetekben, amikor olyan, bármely fél érdekkörén kívül eső, előre nem látható és elháríthatatlan körülmények (vis maior) merülnek fel, amelyek megakadályozzák a szerződés teljesítését, illetőleg a szolgáltatás igénybevételét. Ilyen körülmények különösen: háborús cselekmények, lázadás, migrációs válsághelyzet, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energia-ellátási zavar vagy természeti katasztrófa, közegészségügyi válsághelyzet, szélsőséges időjárási viszonyok, árvíz, karantén, munkabeszüntetés, külön törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés.

VII) Adatvédelem

7.1./ A Bérbeadó a Bérlő, a használók és a Készfizető kezes tudomására jutott adatait a hatályos magyar jogszabályoknak, így különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló

2011. évi CXII. törvénynek, illetve az európai uniós jogi normáknak, így különösen az Általános Adatvédelmi Rendeletnek (GDPR) megfelelően kezeli.

7.2./ Az adatkezelés részletes szabályait a jelen ÁSZF elválaszthatatlan részét képező Adatvédelmi Nyilatkozat tartalmazza, amelyet Bérbeadó a www.aqua-relle.hu honlapon is közzétesz.

VIII) Biztosítékok

8.1./ Amennyiben a Felek a jelen ÁSZF alkalmazása mellett kötött valamely szerződésben óvadékot kötnek ki, Bérbeadó jogosult valamennyi, a Bérelővel jelen Általános Szerződési Feltételek alkalmazása mellett megkötött szerződésben kikötött óvadékból valamennyi, a Bérbeadó és Bérelő között fennálló szerződéséből fakadó, Bérelővel szemben fennálló bármilyen követelését közvetlenül, előzetes figyelmeztetés nélkül egyoldalú nyilatkozatával kielégíteni. Az így kikötött óvadék tehát egyszerre az adott szerződés és a Bérelő és Bérbeadó között fennálló valamennyi egyéb szerződés biztosítéka is egyben.

8.2./ A kifizetett óvadék az adott szerződés megszűnésével visszajár, amennyiben Bérbeadónak nem áll fenn olyan igénye Bérelővel szemben, amelyet az óvadékból közvetlenül kielégíthetne, vagy ha Bérbeadó valamennyi ilyen igényét kielégítette, és e kielégítés az óvadék összegét nem merítette ki teljes egészében. Az óvadék Bérbeadó általi visszafizetésének esetleges késedelmére nézve Felek kifejezetten kizárják a késedelmi kamatok felszámítását.

8.3./ Amennyiben Bérelő a bérlemény visszaszolgáltatásával vagy a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik, kötelezettségének teljesítéséig napi késedelmi kötbért tartozik fizetni. A késedelmi kötbér mértéke megegyezik a bérlemény bérleti díjának egy napra számított összegével. Az érvényesített kötbérigény nem számít bele a Bérelő által esetlegesen megfizetendő kártérítés összegébe.

8.4./ A Készfizető kezes a bérleti szerződés aláírásával kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérelő nem szerződésszerű teljesítése esetén a Bérbeadó követelésének – a Bérbeadó szabad döntése szerint akár a Bérelőt megelőzően is – maga köteles eleget tenni.

IX) A szerződések hatálya, létrejötte, meghosszabbítása, megszűnése, megszüntetése

9.1./ A jelen ÁSZF alkalmazása mellett megkötött bérleti szerződések a Felek általi aláírással jönnek létre, és azok – a felek eltérő megállapodása hiányában – az aláírás napján, de csak és kizárólag abban az esetben, ha a bérelő a bérleti díjat és az óvadékot előzőleg a Bérbeadó számára maradéktalanul megfizette, nyomban hatályba is lépnek.

9.2. / A jelen ÁSZF alkalmazása mellett megkötött határozott idejű bérleti szerződés időtartama eltelik, és a Bérelő a bérleményt tovább használja, a bérleti szerződés nem alakul át határozatlan időtartamú bérleti szerződéssé, és Bérelő a jelen ÁSZF-ben meghatározott késedelmi kötbér megfizetésére köteles a bérlemény visszaszolgáltatásáig.

9.3./ A jelen ÁSZF alkalmazása mellett megkötött határozott időtartamú bérleti szerződéseket a Felek csak közös, írásbeli megegyezéssel hosszabbíthatják meg. A bérlet meghosszabbítására vonatkozó igényét Bérelő olyan időben köteles Bérbeadónak jelezni, hogy Bérbeadó minden szükséges intézkedést megteheszen. Bérbeadó azonban ilyen megfelelő időben érkező értesítés esetén sem köteles a bérlet meghosszabbításáról megállapodni. Megegyezés esetén is köteles azonban a Bérelő a bérleményt, illetve annak állapotát Bérbeadó számára bemutatni.

9.4./ A jelen ÁSZF alkalmazása mellett megkötött bérleti szerződéseket a Felek közös megegyezéssel, 30 napos felmondási idő mellett rendes felmondással, illetve ahol erre jelen ÁSZF, a szerződés vagy jogszabály kifejezetten, félreérthetetlenül lehetőséget ad, azonnali hatályú felmondással szüntethetik meg

X) Vegyes rendelkezések

10.1./ Arra az esetre, ha a jelen ÁSZF alkalmazása mellett kötött szerződésből fakadó jogvitájukat a Felek minden erre irányuló kísérlet ellenére sem tudnák békés úton rendezni, e jogvitákra a Szentendrei Járásbíróság rendelkezik kizárólagos illetékességgel.

10.2./ A Felek a jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a magyar polgári és kereskedelmi jog, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a fogyasztó és vállalkozás közötti szerződések részletes szabályairól szóló 45/2014. (II. 26.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik alkalmazandónak.

10.3./ Amennyiben jelen ÁSZF vagy a jelen ÁSZF alkalmazásával kötött valamely szerződés bármely rendelkezése érvénytelen lenne, vagy utóbb azzá válna, az nem eredményezi sem a jelen ÁSZF, sem az adott szerződés egészének érvénytelenségét. Ilyen esetben az érvénytelen rendelkezés helyébe azon jogszabályi rendelkezés lép, amelynek tartalma ahhoz a legközelebb áll.

10.4./ A mindenkor hatályos ÁSZF-et Bérbeadó www.aqua-relle.hu honlapon is közzéteszi. Bérbeadó fenntartja magának a jogot arra, hogy jelen ÁSZF-et – és ezzel a Felek között fennálló jogviszonyt bármikor egyoldalúan módosíthassa. Az ÁSZF Bérbeadó általi egyoldalú módosítása esetén azonban azon Bérelő, aki a Ptk. rendelkezései alapján fogyasztónak minősül, jogosult a bérleti szerződést rendes felmondással felmondani.

Szentendre, 2023. április 25.

Kovács Gábor e.v.